



## Protokoll 2/2024

fört vid Langobardia ABs sammanträde tisdagen den 26 mars  
2024 kl. 13:00-14:00, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Bosse Ringholm Lekmannarevisor  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/74

**Beslut**

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1539666 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1537726 Treårsplan 2025-2027

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns

### **Ärendet**

Langobardia AB innehar en tomträtt i Västberga med ca 4 000 kvm kontors- och lagerlokaler. Uthyrning av fastighetens vakanser är prioriterat.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Langobardia AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin  
Tf VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2025-2027

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-03-15

Langobardia AB

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	4 796	6 550	6 556	7 097	6 809
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 796</b>	<b>6 550</b>	<b>6 556</b>	<b>7 097</b>	<b>6 809</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-2 451	-2 739	-2 736	-2 784	-2 804
Löpande underhåll	-562	-408	-420	-420	-420
Planerat underhåll	-165	-115	0	0	-37
Avskrivningar	-804	-1 041	-1 341	-1 292	-1 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 982</b>	<b>-4 303</b>	<b>-4 497</b>	<b>-4 496</b>	<b>-4 586</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>814</b>	<b>2 247</b>	<b>2 059</b>	<b>2 601</b>	<b>2 223</b>
Finansnetto	-93	-241	-274	-403	-476
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>721</b>	<b>2 006</b>	<b>1 785</b>	<b>2 198</b>	<b>1 747</b>
<b>Investeringar</b>	<b>5 158</b>	<b>2 200</b>	<b>4 050</b>	<b>2 447</b>	<b>350</b>

**Investeringar:**

Stambyte insida av fastighet och befintliga lokaler	2 000	1 500	0
HG-anpassning vakanta lokaler	1 500	0	0
Utbyte av belysningsarmatur	300	350	350
Laddstolpar	250	0	0
Solceller	0	597	0
	<b>4 050</b>	<b>2 447</b>	<b>350</b>

**Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27